



## *Presidencia de la República Dominicana*

SANTO DOMINGO, REPUBLICA DOMINICANA

PR-IN-2025-10060

Viernes, 02 de mayo de 2025


Señor  
**José Rijo**  
Director general  
Dirección General de Presupuesto  
Su despacho

Distinguido director general:

Cortésmente, nos dirigimos a usted para informar que el señor presidente de la República, Luis Abinader, autorizó la suma de hasta **RD\$22,439,000.00** (veintidós millones cuatrocientos treinta y nueve mil pesos dominicanos con 00/100) al **Ayuntamiento Municipal de Monte de la Jagua**, perteneciente a la provincia Espaillat, para ser utilizados en la adquisición de un terreno.

Hacemos esta aclaración con el fin de que la Dirección General de Presupuesto (Digepres) pueda otorgar la certificación de la apropiación disponible por el monto total, para el período 2025, que permitirá a este ayuntamiento iniciar el proceso correspondiente. Dicho compromiso será asumido a través de los fondos especiales del señor presidente.

Atentamente,

  
**Andrés Bautista García**  
Ministro administrativo de la Presidencia



ABG/vc



\*\*\*\* Acuse de Recibo \*\*\*\*

Recibido por: Estrella Paulino, Norma Miguelina

En fecha: 14-may-2025 a las 10:53:11

Destino: Dirección General

Cantidad de Anexos: 1

<https://corex.digepres.gob.do/ConsultaCorrespExterna/>

Código No: DGP-ENT-2025-001664

Contraseña: EA2C37FF

Para pregunta o inquietud

Tel. 809-687-7121

[correspondencia@digepres.gob.do](mailto:correspondencia@digepres.gob.do)



| Tipo Doc. | Num. Doc.    | Nombre                                      | Norm. Com. | Beneficiario Estado | Migrado | Activo |
|-----------|--------------|---|------------|---------------------|---------|--------|
| RNC       | 4-30-01286-5 | AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MONTE DE LA JAGUA | S          |                     |         | S      |

| Banco  | Cuenta Bancaria | Sub-Cuenta CUT | Condición | Moneda            | País                    | Ciudad | Default? |
|--|-----------------|----------------|-----------|-------------------|-------------------------|--------|----------|
| BANCO DE RESERVAS<br>DE LA REPUBLICA<br>DOMINICANA | 100011702051363 |                | ACTIVA    | PESOS DOMINICANOS | REPUBLICA<br>DOMINICANA | MOCA   | S        |



**SOLICITUD**  
**CERTIFICACION DE FONDOS**

**SOLICITUD CERTIFICACION DE FONDOS**

**INFORME DE VALIDACION DE COMPROMISOS**

|                  |                        |           |                         |
|------------------|------------------------|-----------|-------------------------|
| Localizacion     | Monte de la Jagua      | Provincia | Espailat                |
| Tipo de Proyecto | Donación               | Fecha     | Miercoles 09 abril 2025 |
| Compromiso       | Adquisicion de Terreno |           |                         |

**DATOS**

|                     |   |                     |                  |       |             |
|---------------------|---|---------------------|------------------|-------|-------------|
| Beneficiario        | Ayuntamiento Municipal de Monte de la Jagua |                     |                  |       |             |
| Responsable         | Warlyn Tavaréz Rodríguez                    |                     |                  |       |             |
| RNC                 | 430-01286-6                                 | No.Cuenta           | 100011702051363  | Banco | Banreservas |
| Presupuesto inicial | \$ 22,439,000.00                            | Fondos a Certificar | \$ 22,439,000.00 |       |             |

| DOCUMENTOS ANEXOS       | RECIBIDO                            | DOCUMENTOS ANEXOS            | RECIBIDO                            |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Carta de solicitud      | <input checked="" type="checkbox"/> | Certificacion de titulo      | <input type="checkbox"/>            |
| Copia de cedula         | <input checked="" type="checkbox"/> | Certificacion de no gravamen | <input type="checkbox"/>            |
| Cotizacion (Equpos)     | <input type="checkbox"/>            | Carta de intencion de ventas | <input type="checkbox"/>            |
| Presupuesto (Proyectos) | <input type="checkbox"/>            | Tasacion privada             | <input type="checkbox"/>            |
| Juego de planos         | <input type="checkbox"/>            | Tasacion estatal             | <input type="checkbox"/>            |
| Otros                   | <input type="checkbox"/>            | Otros                        | <input checked="" type="checkbox"/> |

**CONCLUSIONES**

Recibimos la solicitud por parte del Ayuntamiento Municipal de Monte de la Jagua una solicitud Para la Asignacion de Fondos, para la Adquisicion de un Terreno, con un presupuesto por el valor de RD\$22,439,000.00. Las Documentaciones recibidas estan dentro de los parametros establecido por nuestra Direccion, por lo que recomendamos Certificar los fondos para que esta Junta Distrital pueda realizar el proceso de compras correspondiente.

**RECOMENDACIONES**

Certificar al Ayuntamiento Municipal Monte de la Jagua la Suma de RD\$22,439,000.00 ✓

|                |  |        |  |
|----------------|--|--------|--|
| Dirigido a:    | Andrés Bautista<br>Ministro Administrativo de la Presidencia | Firma: |  |
| Copiar a:      | Elvis Lopéz<br>Viceministro Administrativo y Financiero      | Firma: |  |
| Realizado por: | Penélope Valdéz<br>Directora de Proyectos                    | Firma: |  |

| Elaborado por:                         | Revisado por:                        | Aprobado por:                               | Version | Página        |
|--|--------------------------------------|---|---------|---------------|
| Director(a) de Desarrollo de Proyectos | Analista de Desarrollo Institucional | Viceministro(a) Administrativo y Financiero | 02      | Página 1 de 1 |





## Ayuntamiento de Monte de la Jagua

FUNDADO EN EL 2003

Carretera principal, km5.

Monte de la Jagua, Moca, Republica Dominicana.

Telefono: 809-822-1388/809-822-1179

RNC 430-01286-6

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DOMINICANA

Departamento de Correspondencia

Código de registro: PR-2025-00001

Fecha y hora de registro: 08- pto 2025-03-11 12:22

Técnico que atendió: Asesora de Asesor

Area: Ministerio Administrativo de la Presidencia

Consulta de Web: OEC9A751

http://www.sigob.gob.do/consultas/correspondencia/

Telf. consulta: 809-695-8000

Monte de la Jagua, Moca, Prov. Espaillat.

11 de marzo de 2025

**A:** Luis Rodolfo Abinader Corona  
Presidente de la República Dominicana.

**Vía:** Lic. Porfirio Andrés Bautista García  
Ministro Administrativo de la Presidencia.

**De:** Ing. Warlyn Francisco Tavaréz Rodríguez  
Director de la Junta Distrital Monte de la Jagua.

**Asunto:** Solicitud de Compra de Terreno.

Reciba un cordial saludo del honorable Director Municipal de Monte de la Jagua, Provincia Espaillat **Ing. Warlyn Francisco Tavaréz Rodríguez**, en primer lugar, le deseo mucho éxito en sus funciones, y al mismo tiempo aprovecho la ocasión para solicitarle **La Compra de un Terreno en este Distrito Municipal con una extensión de 4,986.48 metros cuadrados, por un valor de \$22,439,190.00, según la tasación del terreno**, donde se puedan construir las Estructuras Gubernamentales necesarias, **Tales Como:** Un Multiuso Deportivo y Cultural, Un Parque, Una Funeraria Municipal, Un Cuartel Policial, Estación De Bomberos, Una Policlínica, dicho terreno fue aprobado en el **Acta N.01-2025**. Nuestro Distrito no cuenta con terrenos disponible, para poder realizar esas obras y la Junta Distrital no tiene los recursos para comprarlo.

E-mail: [juntadistritalmontedelajagua@hotmail.com](mailto:juntadistritalmontedelajagua@hotmail.com)



## Ayuntamiento de Monte de la Jagua

FUNDADO EN EL 2003

Carretera principal, km5.

Monte de la Jagua, Moca, Republica Dominicana.

Telefono: 809-822-1388/809-822-1179

RNC 430-01286-6

Es importante destacar que el Terreno que nos están proporcionando es el único disponible en venta y es una oportunidad, para poder ver nuestro Distrito desarrollado ahora y el futuro. Con el corazón y la Fe puesta en Dios y usted, confiamos de que nos va a ayudar con esta petición, para podernos desarrollarnos y avanzar como Distrito.

Esperando que nuestra petición sea tomada a consideración de usted, se despide con alta estima,

**Muy Atentamente,**

**Ing. Warlyn Tavarez Rodríguez**

Director 2024-2028

---

E-mail: [juntadistritalmontedelajagua@hotmail.com](mailto:juntadistritalmontedelajagua@hotmail.com)





*Acta de la Sesión Ordinaria No.01 efectuada el treinta (30) del mes de Enero del año 2025, de la Junta de Distrito Municipal de Monte de la Jagua.*

En el Distrito de Monte de la Jagua Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana a los treinta (30) día del mes de Enero del Año Dos Mil Veinte y Cinco (2025), Reunidos en el Salón de Sesiones de la Junta de Distrito Municipal más arriba indicada, previa convocatoria del Señor Presidente **Lic. Wilfrido Tavarez Pérez**, a los Señores Vocales, **Licda. Angelina Melania Polanco Álvarez** y **El Sr. Francisco Fernando Fernández Rojas**, con la presencia del **Ing. Warlyn Tavarez**, Director de la Junta y la Secretaria **Kenia Alt. Reyes**, quien certifica que siendo las 02:20 P. M. y comprobado el quórum reglamentario se declaró abierta la presente sesión. De inmediato el Señor presidente de este Honorable Concejo **Lic. Wilfrido Tavarez Pérez**, saludó a los presentes y procedió a someter a consideración de los señores vocales el proyecto de agenda dando inicio a las 02:25 P. M.

**Agenda a Desarrollar**

1. Conocimiento del Acta Anterior.
2. Informe del Director.
3. Turno de los Vocales.

De inmediato el Señor Presidente de esta Honorable Junta **Lic. Wilfrido Tavarez Pérez**, saludó a los presentes y se puso en actitud de oración, de inmediato sometió a consideración de los señores vocales el proyecto de agenda, los señores vocales les dieron su aprobación a unanimidad.

## Desarrollo

### Informe del Ing. Warlyn Tavarez

En seguida, **El Ing. Warlyn Tavarez**, inicio su turno saludando a los presentes y esperando en Dios que este nuevo año que comenzamos este lleno de bendiciones. Inmediatamente continuó solicitando la aprobación de una solicitud al Señor Presidente de la Republica **Luis Rodolfo Abinader Corona** la compra de un terreno en la carretera principal, en vista que hemos solicitados varias obras al Gobierno Central. **Tales Como:** La Policlínica, El Cuartel Policial, Un Cuartel de Bombero, El Autobús Estudiantil, La Funeraria Distrital, entre otras obras más, pero debemos tener primero el terreno. En ese mismo orden el señor director les solicita a los señores vocales la aprobación para la compra de dicho terreno, y así poder lograr las obras solicitadas.

También hemos estados colocando asfalto en los diferentes caminos vecinales de este Distrito, dónde el Gobierno nos facilitó el asfalto y a Junta Distrital asume la colocación, con un costo de treinta mil pesos (\$30,000.00) por camión. Igualmente se hará bacheo en la zona de la carretera principal de Licey-Abajo Borojoi. En otro orden se refirió que estamos dando inicio a las obras plasmada en el presupuesto de este año, iniciamos en la Iglesia de Don Bosco en Borojoi, Licey Abajo. Continuando con su informe el señor director comunica que La Compañía que le había informado en la sesión anterior, está cobrando los Arbitrios y demás impuestos. Dónde se le proporcionará el 30% de los cobro a dicha compañía.





## **Turnos De Los Vocales**

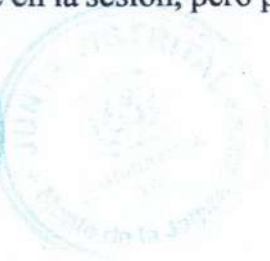
**La Vocal, Licda. Angelina Polanco**, inicio su turno refiriéndose que está de acuerdo con el informe del director, y al mismo tiempo se refirió sobre el arreglo del Club de Sarambamba que se le dé inicio ya que es una necesidad.

En otro orden continuó solicitando que se le arregle la entrada de Chanito, la cual está intransitable, de igual manera el arreglo del Boulevard de Sarambamba.

**El Presidente Lic. Wilfrido Tavarez Pérez**, inicio su turno manifestando que está de acuerdo con el informe del director y con la petición que ha hecho el director sobre el terreno, en vista que es una excelente oportunidad para nuestro Distrito. De igual forma le solicita al director que continúe dándole seguimiento a los trabajos y tome en cuenta Los Maringuises están en muy mal estado. Igualmente el arreglo al encache frente a varita, y asimismo continúe con la reparación de los Boulevares.

Al mismo tiempo continuó solicitándole al director que prosigas con el arreglo de las lámparas del Distrito. En ese mismo orden el señor director le contesto que se estarán dando arreglo en los próximos días, en vista que necesitamos una grúa y estoy esperando que me la faciliten.

**El Vocal, Francisco Fernández**, no estuvo presente en la sesión, pero presento excusa vía Telefónica.



Al finalizar con los punto de la agenda de esta **Sesión Ordinaria No. 01-2025**, el señor Presidente **Lic. Wilfrido Tavarez Pérez**, concluyó los trabajos del día a las 03:05 P.M.

Dada en Monte de la Jagua, Distrito Municipal, de la Provincia Espaillat, República Dominicana, a los treinta días (30) del año 2025.

### Firma

*Kenia Reyes*  
**Kenia Alt. Reyes**

Secretaria de la Junta Distrital



*Wilfrido Tavarez*  
**Lic. Wilfrido Tavarez Pérez**

Pte. de la Junta Distrital

**Certifico Que:** la presente es copia fiel y conforme a su original y conteniendo en libro de actas de esta Junta Distrital.

*Kenia Reyes*  
**Kenia Alt. Reyes**

Secretaria de la Junta Distrital



**NO HAY NADA ESCRITO DEBAJO DE ESTA LINEA**



**INFORME TECNICO**  
**PORCION DE TERRENO**  
**(MOCA)**

**REQUERIDO POR LA SRA:**

**LISETTE ALTAGRACIA REYES REYES**

**MOCA - PROVINCIA ESPAILLAT**

**REPUBLICA DOMINICANA**



MARZO 03 / 2025

## INDICE GENERAL

- ❑ DESCRIPCION DEL AVALUO.
- ❑ CARTA DE TRAMITACION.
- ❑ CERTIFICACIÓN DE TASACIÓN.
- ❑ CONDICIONES, CONTINGENCIAS Y LIMITANTE.
- ❑ LOCALIZACION DEL INMUEBLE.
- ❑ DESCRIPCION LEGAL.
- ❑ ANÁLISIS DE LUGAR Y LA VECINDAD.
- ❑ PROPOSITO DE TASACION.
- ❑ DEFINICION DEL VALOR DEL MERCADO.
- ❑ ANALISIS DEL LUGAR. TOPOGRAFIA.
- ❑ DESCRIPCION DEL INMUEBLE.
- ❑ VARIOS.
- ❑ ANALISIS DEL VALOR.
- ❑ COPIA DE CERTIFICADO DE TITULO.
- ❑ OBSERVACIONES GENERALES.
- ❑ DATOS DEL AUTOR
- ❑ FOTOS





**DESCRIPCION DE AVALUO**

TIPO DE PROPIEDAD

: PORCION DE TERRENO

DIRECCION DEL INMUEBLE

: CALLE IMBERT, CARRETERA MONTE  
DE LA JAGUA, IDENTIFICADO MEDIANTE LA DESIGNACION CATASTRAL NO.  
313465444714, DEL MUNICIPIO DE MOCA, PROVINCIA ESPAILLAT.

SOLICITADO POR  
REYES

: LISETTE ALTAGRACIA REYES

USO DEL INMUEBLE

: RESIDENCIAL

AVALUO PREPARADO POR

: **JUAN FCO MARTE ESTRELLA**  
ING. CIVIL / AGRIMENSOR / TASADOR  
CODIA: 26902

**EDUARD FCO MARTE ESTRELLA**  
ING. CIVIL/ TASADOR  
CODIA: 32078

FECHA DE AVALUO:

**MARZO 03 DEL 2025**



MOCA, REP. DOMINICANA  
MARZO 03 DEL 2025.

PROVINCIA ESPAILLAT.

DISTINGUIDA SEÑORA:

LISETTE ALTAGRACIA REYES REYES

En cumplimiento de su solicitud para la ejecución del Avalúo del Inmueble Ubicado en LA JUNTA DISTRITAL DE MONTE DE LA JAGUA, CARRETERA PRINCIPAL, IDENTIFICADO MEDIANTE LA DESIGNACION CATASTRAL NO.313465444714, DEL MUNICIPIO DE MOCA, PROVINCIA ESPAILLAT. Pasó a darle el Valor de la Tasación.

En nuestra opinión, el valor del Mercado de esta propiedad, considerada posesión legal y libre de gravamen es de **RD\$ 22, 439,000.00 (VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVA MIL PESOS)**.

Atentamente,

  
ING. JUAN FCO MARTE ESTRELLA  
CODIA: 26902

  
ING. EDUARD FCO MARTE  
CODIA: 32078





### CERTIFICACION POR TASACION

Por el presente medio hacemos constar que no tenemos ningún interés, ni lo tendremos en un futuro, sobre la propiedad Tasada y que nada ni nadie ha influido en el valor obtenido de la Propiedad objeto de éste Avalúo.

Certifico que he inspeccionado la Propiedad personalmente y de acuerdo con nuestros conocimientos, todo lo expuesto en el presente Informe es correcto, estando sujeto a las Condiciones, Contingencias y limitantes anexas.

Basado en los datos contenidos en el presente Informe, nuestra opinión es que el Valor del Mercado de la Propiedad Tasada a la fecha indicada es **RD\$ 22, 439,000.00 (VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVA MIL PESOS).**

  
ING. JUAN FCO MARTE ESTRELLA  
CODIA: 26902

  
ING. EDUARD FCO MARTE  
CODIA: 32078




### CONDICIONES, CONTINGENCIAS Y LIMITANTES


He considerado Fidedigna y correcta la fotocopia de Documentación legal que se me suministró, cualquier gravamen existente no ha sido considerado. Por lo cual el inmueble se ha Tasado Exento de ello y considerado bajo el régimen de Posesión y Administración responsable.-

El valor de Mercado expresado no incluye cualesquiera otros valores que pudieran derivarse por otras causas o por la privación de Usufructo de la Propiedad Tasada.

Este Avalúo no me obliga a testificar o comparecer a juicio en Tribunal o Corte alguna, relacionada con la Propiedad Tasada, a menos que se convenga previamente al respecto.

Este Avalúo se ha realizado de conformidad con el código de Ética del Instituto de Tasadores Dominicanos. Inc. (ITADO). Afiliado a la Unión Panamericana de asociación de Valuación (UPAV).

  
ING. JUAN FCO MARTE ESTRELLA  
CODIA: 26902

  
ING. EDUARD FCO MARTE  
CODIA 32078





## **LOCALIZACION DE LOS INMUEBLES:**

UBICADO EN LA CALLE IMBERT, CARRETERA MONTE DE LA JAGUA, IDENTIFICADO MEDIANTE LA DESIGNACION CATASTRAL NO. 313465444714, DEL MUNICIPIO DE MOCA, PROVINCIA ESPAILLAT.

## **DESCRIPCION DE LOS INMUEBLES Y SUS MEJORAS**

**NO CUENTA CON NINGUN TIPO DE ESTRUCTURA**

## **PROPOSITO DE LA TASACION:**

El Propósito fundamental de este trabajo es la determinación del valor del mercado de la propiedad mencionada anteriormente.

Para obtener dicho valor fue preciso realizar detalladamente una inspección física, examen y análisis de la propiedad. Los resultados se exponen en esta tasación, la propiedad tasada fue considerada posesión libre de toda carga, tasada conceptuándola libre y sin gravámenes de ninguna clase.

## **DEFINICION DE VALOR DEL MERCADO:**

Para los fines de este informe se define como Valor del Mercado. El precio más alto, expresado en término de Dinero, que un comprador potencial está dispuesto a pagar por una propiedad, y por el cual el vendedor está dispuesto a vender, si la propiedad está dispuesta al mercado libre por un tiempo razonable, siempre y cuando el comprador como el vendedor están bien informados sobre los usos y fines a que esta propiedad pueda dedicarse de inmediato y en el futuro cercano y que ambos actúen voluntaria y libremente y no bajo presión anormal.

## **ANALISIS DEL LUGAR, TOPOGRAFIA:**

La topografía es firme y sin accidentes topográficos. La forma geométrica del solar es rectangular, Donde la Calle Principal Queda al Norte de Dicho Inmueble.

## **CALIDAD DE LOS SERVICIOS EXISTENTE EN LA ZONA:**

- Agua Potable
- Tiene alumbrado eléctrico.
- Cable, Internet.
- Calle en Buen Estado.
- Servicios de Salud



ANALISIS DEL VALOR:

- a) ÁREA DEL TERRENO DE LA PARTE FRONTAL: 2,493.24 M2.  
(VALOR UNITARIO X MT2): RD\$ 5,000.00 = RD\$ 12,466, 216.66
- b) ÁREA DEL TERRENO DE LA PARTE CENTRAL: 2,493.24 M2.  
(VALOR UNITARIO X MT2): RD\$ 4,000.00 = RD\$ 9,972.973.32

VALOR REAL = RD\$ 22, 439,185.00


VALOR REDONDEADO

RD\$ 22, 439,000.00

Voz

(VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS TREITNA Y NUEVA MIL PESOS)

Preparado por;

  
ING. JUAN FCO MARTE ESTRELLA  
CODIA: 26902

  
ING EDUARD FCO MARTE  
CODIA: 32078





## OBSERVACIONES GENERALES

1. Certificamos que los resultados obtenidos a través de los estudios técnicos son verídicos, reales y confiables para realizar toda transacción comercial.
2. Comprobamos que todos los métodos empleados en la obtención del valor estimado del mercado son verídicos y corresponden a las buenas normas de análisis de costos y métodos de investigación de avalúo de bienes y servicios.
3. Confirmamos que los resultados obtenidos del valor estimado de mercado son reales al obtenerse a través de un estudio técnico libre de toda influencia sobre la propiedad física.

Las fuentes de datos obtenidas sobre las parcelas fueron suministradas por el requirente, los datos de mención fueron recogidos en campo por quienes suscribimos.

## DATOS DEL AUTOR DE ESTE TRABAJO TECNICO :

El autor de este avalúo es INGENIERO CIVIL Y AGRIMENSOR con más de 5 (CINCO) años de ejercicio profesional sin interrupción. Es miembro del COLEGIO DOMINICANO DE INGENIEROS, ARQUITECTOS Y AGRIMENSORES (CODIA) desde el año 2009, como Ingeniero Civil y Agrimensor. Ha ejercido, diseñado, planificado, construido y promovido en toda la rama de la Ingeniería y la Agrimensura. Contamos con una oficina y un equipo profesional de agrimensores, arquitectos e ingenieros con equipos modernos y tecnología de punta para el ejercicio de todos tipos de trabajos de Topografía Digital.-



# ANEXO





VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



## REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



3001211598

FECHA Y HORA DE REGISTRO

15/07/2024 10:06

MUNICIPIO

ANTESPO

MOCA

PROVINCIA

ESPAILLAT

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

7.479,73 m<sup>2</sup>

OFICINA

Registro de Títulos de Moca

DESIGNACIÓN CATASTRAL

313465444714

PROPIETARIO

LISETTE ALTAGRACIA REYES REYES

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a LISETTE ALTAGRACIA REYES REYES, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.402-2044421-6, soltera, sobre el inmueble identificado como 313465444714, que tiene una superficie de 7.479.73 metros cuadrados, matrícula No.3001211598, ubicado en MOCA, ESPAILLAT. El derecho fue adquirido a MIGUEL MARIA BELLO LIRANZO, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad. El derecho tiene su origen en REGULARIZACIÓN PARCELARIA Y TRANSFERENCIA, según consta en el documento No.01622400052 de fecha 29/feb/2024, Sentencia emitida por TRIBUNAL DE JURISDICCIÓN ORIGINAL- ESPAILLAT. Inscrito a las 10:06:07 a.m. el 15/jul/2024. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 29 de julio del 2024.

Jorselis Isaura Mateo Lorenzo  
Registrador de Títulos  
Registro de Títulos de Moca

Original

1632413497



211632413497046610912

080



05001265

LETRA AL DORSO



DOCUMENTO ORIGINAL SIN ALTERACION ESTA PARCELADA 101447



COORDENADAS UTM ZONA NORTE 19

| EST | X          | Y            |
|-----|------------|--------------|
| 1   | 336,417.18 | 2,145,523.42 |
| 2   | 336,456.53 | 2,145,522.86 |
| 3   | 336,497.39 | 2,145,518.75 |
| 4   | 485.20     | 2,145,487.62 |
| 5   | 483.48     | 2,145,483.76 |
| 6   | 458.94     | 2,145,419.44 |
| 7   | 388.22     | 2,145,434.48 |
| 8   | 399.41     | 2,145,468.14 |

| Est | Rumbo       | Dist. |
|-----|-------------|-------|
| 1-  | S 89°-11' E | 39.35 |
| 2-  | S 84°-15' E | 41.07 |
| 3-  | S 21°-23' W | 33.43 |
| 4-  | S 24°-01' W | 4.23  |
| 5-  | S 20°-53' W | 68.84 |
| 6-  | N 78°-00' W | 72.30 |
| 7-  | N 18°-23' E | 35.47 |
| 8-  | N 17°-49' E | 58.07 |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA NORTE 19) |                                     |
| FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 0.9999177325                 |                                     |
| PUNTOS   | X                                   |
| PG-1   | 336,426.74                          |
| PG-2   | 336,394.05                          |
| REP JI   | 2016.434                            |
| LVEG   | 2016.434                            |
| CORS   | COORDENADAS GEOGRAFICAS             |
| VINCULADA  | LATITUD LONGITUD                    |
| RDSO   | N 18°-23' E 35.47 W 70°-40' E 78.30 |
| REP JI   | 2012/2016                           |



28/02/2023 11:52 AM



REPUBLICA DOMINICANA

PODER JUDICIAL  
JURISDICCION INMOBILIARIA  
DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES  
DEPARTAMENTO NORTE

PLANO INDIVIDUAL

OPERACION: ACTUALIZACION DE MENSURA  
DESIGNACION CATASTRAL POSICIONAL:

DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN: P. INCL. 2

DESIGNACION TEMPORAL: 16/02/2016

Profundidad: ESPALLAT

Municipio: MOCA

Sección: MONTE DE LA JAGUA

Lugar: MONTE DE LA JAGUA

REFERENCIAS DE UBICACION:

A 4 KM DESDE EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL CIBAO EN LA CALLE MONTE DE LA JAGUA A MOCA, ENCONTRAMOS LA PORCION ACTUALIZADA.

SUPERFICIE PARCELA: 7,279.73 m2

Escala: 1:1,000

Observaciones:

|                 |   |
|-----------------|---|
| No. de lotes    | 2 |
| No. de parcelas | 2 |

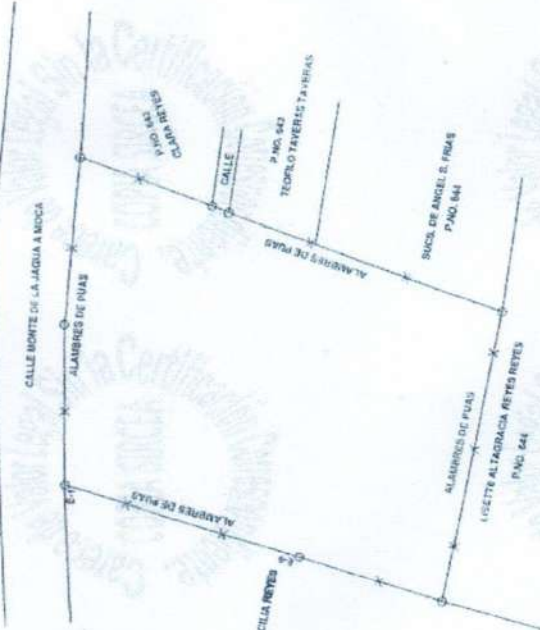
Se certifica que el levantamiento se realizó de acuerdo a lo establecido en la Ley No. 17-12, Ley de Registro y Catastro, y en el Reglamento de la Ley No. 17-12, Reglamento de Registro y Catastro.

Levantamiento realizado por el Ingeniero de Topografía

METODO DE MEDICION PUNTOS DE APOYO (PG): LEVANTAMIENTO A RTK.

ASESORIA TECNICA: INGENIERO JUAN CARLOS GONZALEZ

OFICINA REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES









# FOTOS

















VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA

15/7/2024 10:06 a. m.

MOCA

ESPAILLAT

7,479.73 m<sup>2</sup>

Registro de Títulos de Moca

313465444714

LISETTE ALTAGRACIA REYES REYES

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a LISETTE ALTAGRACIA REYES REYES, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.402-2044421-6, soltera, sobre el inmueble identificado como 313465444714, que tiene una superficie de 7,479.73 metros cuadrados, matrícula No.3001211598, ubicado en MOCA, ESPAILLAT. El derecho fue adquirido a MIGUEL MARIA BELLO LIRANZO, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad. El derecho tiene su origen en REGULARIZACIÓN PARCELARIA Y TRANSFERENCIA, según consta en el documento No.01622400052 de fecha 29/feb/2024, Sentencia emitida por TRIBUNAL DE JURISDICCIÓN ORIGINAL- ESPAILLAT. Inscrito a las 10:06:07 a. m. el 15/jul/2024. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 29 de julio del 2024.

Jorselis Isaura Mateo Lorenzo  
Registrador de Títulos  
Registro de Títulos de Moca

1632413457



211632413497046610922

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio [www.ji.gov.do](http://www.ji.gov.do)

05003132



COORDENADAS UTM ZONA NORTE 19

| EST | X          | Y            |
|-----|------------|--------------|
| 1   | 336,417.18 | 2,145,523.42 |
| 2   | 336,456.53 | 2,145,522.86 |
| 3   | 336,497.39 | 2,145,518.75 |
| 4   | 485.20     | 2,145,487.62 |
| 5   | 483.48     | 2,145,483.76 |
| 6   | 458.94     | 2,145,419.44 |
| 7   | 388.22     | 2,145,434.48 |
| 8   | 399.41     | 2,145,468.14 |

| Est. | Rumbo       | Dist. |
|------|-------------|-------|
| 1-   | S 89°-11' E | 39.35 |
| 2-   | S 84°-15' E | 41.07 |
| 3-   | S 21°-23' W | 33.43 |
| 4-   | S 24°-01' W | 4.23  |
| 5-   | S 20°-53' W | 68.84 |
| 6-   | N 78°-00' W | 72.30 |
| 7-   | N 18°-23' E | 35.47 |
| 8-   | N 17°-49' E | 58.07 |



| PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N) |                 |                     |             |
|---|-----------------|---------------------|-------------|
| FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 0.999917325             |                 |                     |             |
| PUNTOS  | X               | Y                   | FECHA       |
| PG-1  | 336,426.74      | 2,145,523.80        | 28/08/2022  |
| PG-2  | 336,394.05      | 2,145,533.98        | 28/08/2022  |
| VINCULACIÓN A LA RED GEODÉSICA DE LA JI             |                 |                     |             |
| REP. JI   | LVEG            | EPOCA DE REFERENCIA | FECHA       |
|   | 2016.434        |                     | 6/06/2016   |
| COORDENADAS GEOGRAFICAS                             |                 |                     |             |
| VINCULADA   | LATITUD         | LONGITUD            | VINCULACIÓN |
| RDSC  | N19°27'06.6930" | W70°40'48.76397"    | REP. JI     |
|   |                 |                     | 2012/2016   |



REPUBLICA DOMINICANA

PODER JUDICIAL  
JURISDICCION INMOBILIARIA  
DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES  
DEPARTAMENTO NORTE

PLANO INDIVIDUAL

OPERACION: ACTUALIZACION DE MENSURA  
DESIGNACION CATASTRAL POSICIONAL:

D.C.No.12

DESIGNACION CATASTRAL DE ORDEN P No.842  
DESIGNACION TEMPORAL: 98262211629.1.1

Provincia: ESPALLAT

Municipio: MOCA

Sección: MONTE DE LA JAGUA

Lugar: MONTE DE LA JAGUA

REFERENCIAS DE UBICACION:

A 4 KM DESDE EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL CIMAO EN LA CALLE MONTE DE LA JAGUA A MOCA ENCONTRAMOS LA PORCION ACTUALIZAR.

SUPERFICIE PARCELA: 7,479.73 m2

Escala: 1:1,000

| No. Laminas | 2 | 2 |
|-------------|---|---|
|-------------|---|---|

Se certifica que la información contenida en el presente documento es fiel y verdadera.

Asignado por el Departamento de Catastro a: [Firma]

METODO DE MEDICION PUNTOS DE APOYO (PG): LEVANTAMIENTO A RTK.

CALLE MONTE DE LA JAGUA A MOCA

ALAMBRES DE PUAS

P.NO. 843  
CALLE

P.NO. 842  
TEOFILO TAVERAS TAVERAS

SUCES. DE ANGEL S. PRAS  
P.NO. 844

ALAMBRES DE PUAS

LIBRETE ALABRACIA RETES RETES  
P.NO. 844

SUCES. EULADIO BRETON Y ENCILLA RETES  
P.NO. 841





REGISTRO DE TÍTULOS  
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| MATRÍCULA                      | 3001211598         |
|                                |                    |
| FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN    | Feb 21 2025 4:17PM |
| VIENE DE                       |                    |
| MUNICIPIO                      | MOCA               |
| PROVINCIA                      | ESPAILLAT          |
| SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS | 7479.7300          |

|                             |
|-----------------------------|
| OFICINA                     |
| Registro de Títulos de Moca |

|                       |
|-----------------------|
| DESIGNACIÓN CATASTRAL |
| 313465444714          |

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de Moca CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 313465444714, que tiene una superficie de 7,479.73 metros cuadrados, matrícula No.3001211598, ubicado en MOCA, ESPAILLAT, se encuentra registrado el asiento:

No.337939193. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de LISETTE ALTAGRACIA REYES REYES, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.402-2044421-6, soltera. El derecho fue adquirido a MIGUEL MARIA BELLO LIRANZO, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad. El derecho tiene su origen en REGULARIZACIÓN PARCELARIA Y TRANSFERENCIA, según consta en el documento No.01622400052 de fecha 29/feb/2024, Sentencia emitida por TRIBUNAL DE JURISDICCIÓN ORIGINAL- ESPAILLAT. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0466, Folio 109, y en el Registro Complementario No.0410 folio RC 059. Inscrito a las 10:06:07 a. m. el 15/jul/2024

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de GERARDO TRINIDAD PADILLA, Cédula de Identidad No.054-0012840-0. Dada el 24 de febrero del 2025.

Jorselis Isaura Mateo Lorenzo  
Registro de Títulos de Moca



1632518779



2116325187790001001824022511104775400128



Página No.1

|                          |
|--------------------------|
| 253746139212809426742745 |
|                          |

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>